

Regulamin dotyczący zasad korzystania z energii elektrycznej w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym Akademia Rolnicza II (ROD) w Poznaniu ul. Dojazd

Zarząd ROD AR II w Poznaniu ul. Dojazd, działając w oparciu o § 78 i § 83 Regulaminu ROD oraz Uchwały Nr 285/2015 z dnia 5 listopada 2015 r. Prezydium Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców w sprawie zasad korzystania z energii elektrycznej w rodzinnych ogrodach działkowych postanawia :

§1

Podłączenie do sieci i korzystanie z energii elektrycznej w ROD

- 1) Korzystanie z energii elektrycznej na działce możliwe jest poprzez podłączenie do sieci ogólnooгородowej za zgodą zarządu ROD.
- 2) Podłączenie działki do sieci ogólnooгородowej może dokonać osoba posiadająca stosowne uprawnienia.
- 3) Energia elektryczna na działce może być wykorzystywana tylko do celów wynikających z charakteru działki określonego w ustawie o ROD i regulaminie ROD, a w szczególności do zagospodarowania i uprawy działki oraz wypoczynku.
- 4) Wykorzystywanie energii elektrycznej do celów innych niż wymienione w pkt. 1, a zwłaszcza do celów zarobkowych, stanowi przesłankę do zablokowania dostaw energii przez zarząd ROD i sankcji przewidzianych w ustawie o ROD.
- 5) rozpoczęcie dostaw energii do działki powinno być poprzedzone przeglądem i akceptacją indywidualnego podłączenia przez uprawnionego elektryka.

§ 2

Rozliczanie zużycia energii elektrycznej.

1. Rozliczanie energii elektrycznej zużytej przez działkowca następuje wg ceny 1 kWh wynikającej z faktur wystawianych przez zewnętrznego dostawcę energii za dany okres rozliczeniowy.
2. Opłaty wnoszone przez działkowców z tytułu korzystania z energii elektrycznej ustalane są na podstawie wskazań indywidualnych podliczników.
3. Podliczniki, na podstawie których dokonywane są rozliczenia z poszczególnymi działkowcami, powinny być zaplombowane oraz zaopatrzone w atest wymagany powszechnie obowiązującymi przepisami. Działkowiec nie może ingerować w funkcjonowanie podlicznika i sieci ogólnooгородowej.

4. Odczyty stanu podlicznika dokonywane są przez upoważnionego członka Zarządu co 2 miesiące poczynając od 1 stycznia każdego roku kalendarzowego
5. Częstotliwość wnoszenia opłat przez działkowców uzależnia się od wielkości zużycia energii elektrycznej:
 - zużycie poniżej 100 kWh – opłata jednorazowa wnoszona w terminie pozostałych opłat za działkę,
 - zużycie od 100 kWh do 200 kWh – opłata wnoszona dwukrotnie w ciągu roku po otrzymaniu przez działkowca informacji o wielkości zużycia przekazywanej przez uprawnionego członka Zarządu,
 - zużycie powyżej 200 kWh – opłata każdorazowo po przekroczeniu podanej wielkości i otrzymaniu jw. informacji o wielkości zużycia.
6. Opóźnienie z uiszczeniem opłaty z tytułu zużytej energii albo opłaty za działkę powyżej 3 miesięcy, stanowią podstawę do zablokowania dostaw energii przez Zarząd. Ponowne włączenie energii elektrycznej będzie następowało bezpośrednio po potwierdzeniu dokonania opłat oraz opłaty manipulacyjnej w wysokości 50 zł.
7. Opłatę manipulacyjną w wysokości 50 zł ponosi każdy działkowiec który doprowadza do wyłączenia energii elektrycznej z własnej winy. Dotyczy to także sytuacji instalowania w miejscach odbioru energii elektrycznej (altany, domki) zabezpieczeń topikowych o wartościach równych lub dla wszystkich zabezpieczeń wyższych od wartości zabezpieczeń za licznikowych wskazanych w umowie w sprawie przyłączenia i pobierania energii elektrycznej.
8. Stwierdzenie nielegalnego poboru energii elektrycznej stanowi podstawę do odłączenia energii od działki, zastosowanie sankcji ustawowych oraz dochodzenie od działkowca **naprawienie** szkody wyrządzonej ROD poprzez zapłatę za zużytą poza opomiarowaniem energię elektryczną.
9. Za nielegalny pobór energii elektrycznej uznaje się w szczególności:
 - a) podłączenie się do sieci energetycznej z pominięciem podlicznika,
 - b) ingerencję w funkcjonowanie podlicznika, która wpływa na wskazania zużycia energii.

§ 3

Opłata energetyczna

1. Opłata ogrodowa energetyczna jest to corocznie uchwalana przez walne zebranie, na uzasadniony wniosek zarządu ROD, opłata przeznaczona na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii wewnątrz Ogrodu.

2. Wysokość opłaty energetycznej ustalana jest na podstawie danych z roku ubiegłego - strat wynikających z różnic pomiędzy wskazaniem licznika głównego, a sumą wskazań wszystkich podliczników do niego podłączonych.
3. Przy ustalaniu opłaty energetycznej uwzględnia się nadwyżki lub niedobory z poprzedniego roku. W przypadku wystąpienia nadwyżki przeznaczają się ją na obniżenie opłaty energetycznej w roku kolejnym oraz na nakłady na sieć ogólnooгородową.
4. Opłatę energetyczną wnoszą wszyscy działkowcy ROD.

§ 4

Konserwacja sieci

1. Nadzór i konserwacja sieci ogólnooгородowej należy do zadań zarządu ROD.
2. Konserwację sieci ogólnooгородowej i przyłączanie działek do sieci ogrodoowej wykonuje, z upoważnienia zarządu ROD, osoba posiadająca do tego uprawnienia wymagane przepisami powszechnie obowiązującymi w tym zakresie.
3. Koszty konserwacji i nadzoru nad siecią ogólnooгородową oraz energii zużytej na potrzeby ogólnooгородowe, pokrywane są z opłaty ogrodoowej.

§ 5

Zarząd ROD jest zobowiązany do inicjowania zmian, skierowanych na poprawę stanu sieci pod kątem zwiększenia bezpieczeństwa jej użytkowników, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami oraz uniemożliwienia nielegalnego poboru energii (§6 uchwały nr 285/2015)

1. Zarząd ROD może powołać komisję energetyczną.
2. W przypadku nie powołania komisji energetycznej, jej funkcje pełnią osoby upoważnione przez zarząd ROD.
3. W uzasadnionych przypadkach związanych z koniecznością sprawdzenia prawidłowości podłączeń lub w sytuacji wystąpienia przesłanek świadczących o nieprawidłowościach w korzystaniu z energii elektrycznej przez działkowca, komisja energetyczna może przeprowadzić kontrolę sieci na działce. Kontrola przeprowadzana jest przez komisję energetyczną przy współudziale osoby, o której mowa w § 4.
4. Przedmiotem badania podczas kontroli jest sposób wykorzystania energii, prawidłowość podłączeń, oraz funkcjonowanie i stan podlicznika.

5. Kontrolę przeprowadza się w obecności działkowca lub innej wskazanej przez niego osoby.
6. Z kontroli, w trakcie której wykryto nieprawidłowości, sporządzany jest protokół podpisywany przez członków komisji energetycznej oraz działkowca lub reprezentującą go osobę. Protokół przedstawiany jest zarządowi ROD.
7. W przypadku odmowy złożenia podpisu przez osobę lub osoby wymienione w ust. 6 należy zaznaczyć to w protokole z podaniem przyczyny.
8. Bezpodstawne uniemożliwienie przez działkowca przeprowadzenia kontroli stanowi przesłankę do zablokowania dostawy energii elektrycznej do działki.

§ 6

1. Działkowiec ponosi rzeczywiste koszty likwidacji uszkodzeń urządzeń energetycznych spowodowanych przez użytkownika działki na terenie ROD.